

**MAJLIS PERBANDARAN JASIN,  
77000 JASIN,  
MELAKA.**

PK-JKB-001/R5A  
No.Pindaan :00

---

**SYARAT-SYARAT KELULUSAN MENDIRI/MENGALIH BANGUNAN**

1. Barisan bangunan hendaklah diletakkan tidak kurang daripada ..... garisan tengah jalan.
2. Pagar hanya boleh didirikan sejauh tidak kurang daripada ..... garisan tengah jalan.
3. Membina satu titi yang sesuai atau pemetung yang garis pusatnya tidak kurang ..... dihadapan jalan masuk. Pemetung hendaklah mempunyai curam dan aras yang sesuai untuk air mengalir.
4. Jika paras jalan keluar/masuk lebih tinggi dari paras jalanraya maka satu 'cattle trap drain' hendaklah dibina.
5. Jarak lega diantara garisan bangunan dengan bangunan yang lain tidak boleh kurang dari 13 kaki.
6. Jarak lega diantara garisan bangunan dengan sempadan jiran tidak boleh kurang dari 6 ½ kaki.
7. Dimasa hadapan, jika ada apa-apa kerja kemajuan Kerajaan dikawasan ini, si pemohon hendaklah mengubah titi atau pemetungnya ke tempat yang sesuai dengan perbelanjaan sendiri.
8. Mengadakan lubang pembuangan sampah yang berukuran 4' x 4' x 3'.
9. Jika perlu tapak bangunan hendaklah ditambah hingga ke paras jalanraya.
10. Tinggi bangunan tidak kurang dari 10 kaki dari paras lantai.
11. Luas bilik tidak kurang dari 100 kaki persegi.
12. Tingkap bilik tidak kurang dari 1/10 luas bilik bagi memberi peredaran udara dan pencahayaan yang mencukupi.
13. Mengadakan longkang simen disekeliling bangunan dan disalurkan ke lubang air kumbahan yang berukuran 3' x 3' x 4' dan air kotor tidak dibenarkan mengalir ke dalam parit jalanraya.
14. Pembinaan rekabentuk dan struktur bangunan hendaklah mengikut pelan No.: ..... seperti yang diluluskan tanpa tambahan dan pindaan.
15. Kelulusan pelan bangunan ini **HANYA BANGUNAN KEDAI SAHAJA** sebarang pembinaan selain daripada itu adalah tidak dibenarkan.

16. Pembinaan bangunan hendaklah mengikut pelan yang diluluskan dan mematuhi kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1974. Sebarang pindaan pada pelan yang diluluskan perlu mendapatkan kelulusan dari Majlis Perbandaran Jasin terlebih dahulu.
17. Pelan bangunan yang diluluskan ini dikuat kuasa selama **SATU TAHUN** mulai.....
18. Perlu mengemukakan "Borang B" sebelum memulakan sebarang pembinaan mengikut Akta Jalan & Parit 1974.

(HJ. MURAD BIN HJ. HUSIN),  
Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Jasin,  
Melaka.

*D:\Documents and Settings\jtk\Desktop\folder\laman web\borang jkb\PK-JKB-001R5A.doc*